

# 介護付有料老人ホーム

# トワイエ 久々知



「末永く幸せに暮らせる家」の願いをこめて…

全48個室  
18.00㎡

月額合計 **168,544円**より

(内 訳) 家賃 68,000円より  
管理費 51,944円(税込)  
食費 48,600円(30日・税込)

敷金・入居金なし

介護スタッフ  
24時間  
365日常駐!

看護スタッフ  
日中常駐!

リハビリ  
スタッフ  
配置!

事業主体の尼崎中央病院が  
万全のサポート体制で  
「確かな安心」をご提供いたします  
お気軽にお問い合わせください

## 医療体制

事業主体である尼崎中央病院及び地域の医療機関との密接な連携により、入居者様の健康面をサポートいたします。



## 尼中ヘルスケアグループ

社会医療法人中央会グループは、急性期医療から介護・住まいまで、チームで対応し、多くの皆さまの健康、生活を支えています。

## 周辺環境



## アクセス JR尼崎駅から北へ徒歩15分



**施設概要** ●事業主体/社会医療法人中央会 ●施設名/介護付有料老人ホームトワイエ久々知 ●所在地/兵庫県尼崎市久々知3丁目2番1号 ●権利形態/土地/賃借 建物/事業主所有 ●交通/JR尼崎駅下車 徒歩15分 ●用途地域/第一種住居地域 ●地目/宅地 ●敷地面積/1,050.35㎡ ●建築面積/630.11㎡ ●延床面積/1,837.75㎡ ●構造/規模/鉄骨造/3階建 ●総戸数/48戸 ●定員/48名 ●居室面積/18.00㎡ ●前払金/なし ●賃料/68,000円~70,000円 ●管理費/51,944円(税込) ●食費/48,600円(30日・税込) ●竣工年月日/2019年3月31日 ●入居開始年月日/2019年6月1日 ●設計監理/株式会社 小滝工務店 ●施工会社/株式会社 小滝工務店

**尼崎市有料老人ホーム設置運営指導指針による表示**  
●類型/介護付有料老人ホーム(一般型特定施設入居者生活介護) ●居住の権利形態/建物賃貸借方式 ●利用料の支払い方式/月払い方式 ●入居時の要件/要支援・要介護 ●介護保険/尼崎市指定介護保険特定施設 ●介護居室区分/全室個室 ●介護にかかわる職員体制/3:1以上

※施設概要の内容は、変更が生じる場合がございますのでご了承ください。

## お問い合わせ

トワイエ 久々知 TEL. **06-6498-3366**

〒661-0977

兵庫県尼崎市久々知3丁目2番1号

FAX. **06-6498-3377**



# 社会医療法人 中央会がお届けする安心の住まい「トワイエ 久々知」

## 万全のサービス・サポート体制

介護付有料老人ホームトワイエ 久々知は、「医療」「リハビリ」「介護」「予防」という、健康のあらゆるステージで皆さまを支える社会医療法人中央会が提供する「住まい」サービスです。尼崎中央病院、介護施設、在宅ケアセンターが連携サポートする“地域包括ケアシステム”が「トワイエ 久々知」入居者様にとって安心・快適な住まいを実現いたします。

### お申し込みからご入居までの流れ



### ご入居の条件

- 介護保険法に定める要介護認定において要支援～要介護の認定を受けておられる方
- 常時医療機関での治療が必要でない方
- 伝染する疾患のない方
- 自傷や他害の恐れのない方
- 連帯保証人が定められる方

### ホームで可能な医療対応の例

- 胃ろう
- バルーン
- インスリン
- 在宅酸素
- ストーマ
- 心臓ペースメーカー
- 褥瘡
- たん吸引

詳細はお問い合わせください

### ご利用料金のご案内

敷金・入居金なし <sup>注)</sup>	
月額家賃	68,000円より
管理費	51,944円(税込)
食費	48,600円(30日・税込)

その他の費用：  
居室の電気代(実費)、医療費(医療保険対応)、特定施設サービス費(介護保険対応)、おむつ代(使用分実費)、寝具一式、理美容代等  
注)但し、退居時に居室の原状回復費用をご負担いただく場合があります

### 食事

厨房で調理した温かい食事をお召し上がりください。栄養バランスのとれた咀嚼しやすい献立で提供いたします。季節メニューもお楽しみに。



### 介護サービス

入居者様の介護度やお体の状態に合わせて、希望もお伺いした上でケアプランを作成し、介護サービスを提供いたします。入居者様の自立支援と生活の質の向上に努めます。



### 生活サービス

日々の生活のお困りごとについて、お気軽にご相談ください。郵便物の管理や面会者受付等のフロント業務以外にも、専門機関等のご紹介など随時サポートいたします。



1Fに10室、2F・3Fに各19室の全48の個室は各部屋18.00㎡の使いやすい広さをご用意しています。

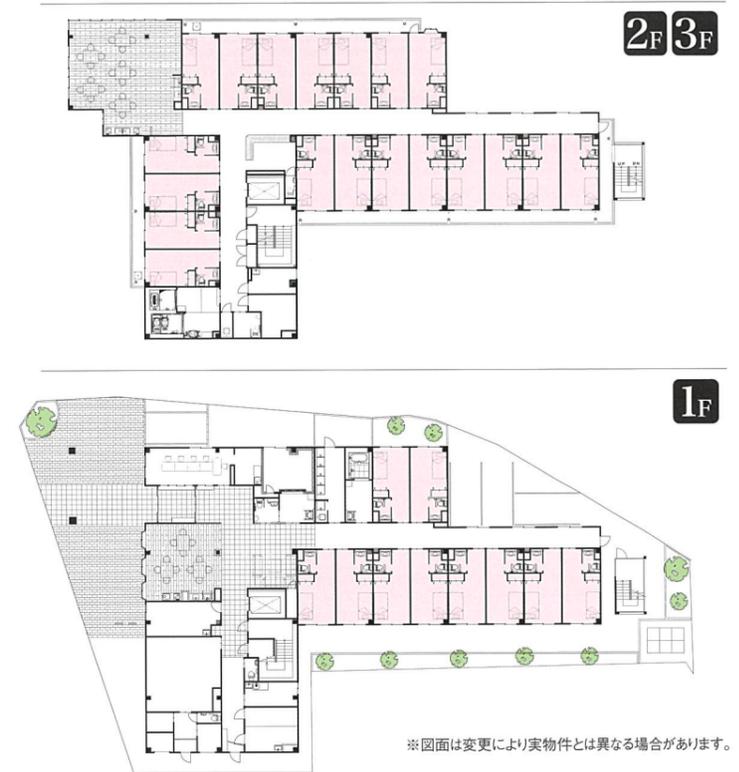


### 居室の設備・備品等

エアコン(冷暖房)、介護ベッド(マットレス付)、カーテン、クローゼット、温座シャワートイレ、洗面台、ナースコール設備、スプリンクラー設備、照明設備(リモコン付)、インターネット・ケーブルテレビ(個別契約要)  
※仕様は変更になる場合があります。

### 共用設備

食堂、談話コーナー、一般浴室・機械浴室、健康管理室、キッチン、洗濯室、福祉対応トイレ、洗面台、エレベーター、ナースコール設備、スプリンクラー設備、館内放送設備、屋上広場(歩行訓練スペース)



※図面は変更により実物件とは異なる場合があります。

### 館内設備



食堂



談話コーナー

### リハビリ

理学療法士(PT)等を配置し、入居者様の心身機能の維持改善のための充実したリハビリを提供いたします。訓練は共用スペースで実施し、屋上広場での歩行訓練も行えます。



### 学習療法

学習療法実践士の資格を持った職員が読み書き・計算、コミュニケーションにより脳の活性化を促し、認知症予防・改善をはかるオリジナル・プログラムを取り入れています。



### アクティビティ

毎日、午前は「朝の体操」、午後は日替わりメニューでアクティビティを実施しています。



●リハビリ機器